



नवशक्ति

▲ वर्ष ८९ ▲ अंक १०८ ▲ सोमवार ▲ ६ मार्च २०२३ ▲ पाने : २० ▲ किंमत ₹ ५ ▲ पुणे किंमत ₹ ६ फक्त



नेल्स-उरण दे
नुसताच

GREATER BANK
The Greater Bank of India Limited
संदर्भ क्र. जीबीसीबी/आरएओ/एसपीएस/एल-१११५/२०२३ दिनांक: ०९.०३.२०२३

सर्वेसरी कायदा २००२ अंतर्गत खाजगी करार सूचनेद्वारे विक्री नि
कर्जदार/हमीदारांना सूचना मर्यादी कायदा, २००२ (थापुदे सदर कायदा म्हणून
उल्लेखित) सहवाचन सिव्हरिटी इंटर्स्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत
(थापुदे नियम म्हणून उल्लेखित) खाजगी करार सूचनेद्वारे विक्री

बरील कायद्याचे अनु. १३ (२) अंतर्गत जारी सूचनेअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांची दी ग्रेटर बॉम्बे को-
ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे खालील निर्देशित मालमत्तांचा ताबा घेण्यात
आला होता. ज्याअर्थी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी लिलावाच्या माध्यमातून सदर अर्बुदाच्या नियम ८ च ९
अन्वये जशी आहे जेथे आहे व जशी आहे जी आहे तत्वावर खालील निर्देशित मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय
घेतला आहे.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव व पत्ता एकूण धर्मीत + व्याज	स्थावर मालमत्तेचे विवरण
कर्जदार: १. मे. आर.बी. वेडिंग अँड हॉटेल्स प्रा. लि. संचालक/हमीदार १) श्री. रवी मनोहर बाखर २) सी. जया रवी बाखर २. श्री. रवी मनोहर बाखर सी. जया रवी बाखर धर्मीत रक्कम: ₹ ८.०२,२०२३ रु. १५,५४,०१,५३६.०० सह ०१.०३.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह मासिक आधार प्रभार आणि परित्यक्त.	बंगला क्र. ७, गार्डन होम्स, सेंट विन्सेंट डे पॉल को-ऑप हाऊस, सोसा. लि., खार - १ सा. रोड, चित्रकार भुवंदार रोड ता.वे शात, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५९, क्षेत्र मोजमापित: १२०० चौ. फु. (विल्ट अप)

विक्रीची तारीख: ११.०३.२०२३ विक्रीची वेळ: स. ११:०० वा.

तपशील	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम ठेव
₹ ७.०५.२०२१ रोजीस मे. स्पेस व्हॅल्युअर द्वारे मूल्यांकन अहवाल	₹ ८,८९,४९,०००/-	₹ ८८,९४,९००/- राखीव मूल्याच्या १०%

जाहिर लिलावाची पूर्वीची दिनांक: ११.०७.२०२१, १५.०८.२०२१ आणि १९.०९.२०२१ ही अघरावची
ठारली

१. लिलावाची विक्री मंगळवार दि. २१ मार्च, २०२३ रोजी स. ११.०० वाजता दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक
लि., स्ट्रुड अकाऊंट विभाग, ८९, जीबीसीबी हाऊस, भुलेश्वर, मुंबई - ४०० ००२ येथे करण्यात येईल.
२. बोली ऑनलाइन सादर करण्यापूर्वी इसारा अनामत रक्कम (इअर) इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/
एनईएफटी) माध्यमातून आमचे क्रेडिट खाते क्र. १४८२३००००२९, एनपीए खाते मे. आर.बी. वेडिंग अँड
हॉटेल्स प्रा. लि., मधील वसुली, आयएफएससी कोड: जीबीसीबी००००००२ अंतर्गत किंवा सी ग्रेटर बॉम्बे
को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. या नावे धनाकराद्वारे दि. २०.०३.२०२३ रोजीस या तपशीलपसत सादर करावी.
३. सर्व प्रदान हे दि. २१.०३.२०२३ रोजी झालेल्या घटनेनुसार आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे करावचे आहे.
४. यशस्वी बोलीधारकाने बोलीच्या एकूण रकमेच्या २५% रकम (याआधीच दिलेल्या इसारा रकमेसह) बोली
त्याच्या/तिच्या नावे निश्चित झाल्यापासून ४८ तासांच्या आत घर निर्देशित रकमा क्र. २ मध्ये विहित केल्यानुसार
सादर करावी लागेल. व उर्वरित खरेदी मूल्याच्या रकमेच्या नावे स्वीकृती/विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून ३
दिवसात जमा करावी लागेल. यामध्ये कसूर झाल्यास इअरची रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार बँकेकडे असेल.
५. विक्री ही बँकेद्वारे निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदारांनी विक्री तारखेपूर्वी संपूर्ण
धर्मीत रकमेचे प्रदान केल्यास, विक्री आयोजित केली जाणार नाही.
६. मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जशी आहे जेथे जशी आहे" तत्वावर
करण्यात येईल व इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यावरील बँक प्रभारव्यतिरिक्त अन्य प्रभार
वा भारासंदर्भात योग्य ती चौकशी करावी व मालमत्तेवरील दावे, दर्जा आदी बाबतीत चौकशी करावी. ऑनलाइन
बोली सादर करणाऱ्यापुढील मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात कोणताही विक्री प्रभार भाग आदीसंदर्भात कोणताही दावा
स्वीकारला जाणार नाही.
७. कोणतीही पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे, विक्री
स्पष्ट/तहकूब/रद्द करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार
अधोहस्ताक्षरितांकडे आहे व तो त्यांच्या अखत्यारित असेल.
८. खरेदीदारांना विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणीकरण प्रभार, सरकारला देय सर्व वैधानिक देणी तसेच कर व दार तसेच
मालमत्तेची संबंधित विद्यमान व भविष्यकालीन देणी यांसमवेत स्टॅम्प ड्युटी प्रभार भरावा लागेल. विक्री प्रमाणपत्र
केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
९. इच्छुक खरेदीदारांना मालमत्तेचे परीक्षण मंगळवार, १४ मार्च, २०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा
वेळेत करता येऊ शकेल, मालमत्तांच्या परीक्षणासाठी कृपया ९१२८५७१५/१६/१९/२९/४० येथे संपर्क
साधावा.
१०. विक्री ही सरफेसी कायदा, २००२ मध्ये विहित अटी तसेच बरील विहित अटीच्या अधीन आहे. सीव्हरिटी
इंटर्स्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ९ (४) दि. ०४.११.२०१६ पासून सुधारित याअंतर्गत विक्री
निश्चिती जारी करण्यात येईल.
कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता १५ दिवसांची सांविधानिक सूचना
महोदय/महोदय,
खाजगी करार सूचनेद्वारे विक्रीच्या निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी १८.०३.२०२३ रोजीस धर्मीत देय रक्कम रु.
₹ १५,५४,०१,५३६.०० सह खाते बंद करण्याच्या तारखेपासून व्याज प्रदान करावे. विमोचनाचा हक्क हा लिलाव
खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यापर्यंत अस्तित्वात राहील, त्यानंतर ते नोंदणीकृत नसेल.



GREATER BOMBAY CO-OPERATIVE BANK LTD.
The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd.

Stressed Accounts Department : GBCB
House, 89, 1st Floor, Bhuleshwar, Mumbai
400 002. Phone: 261285715, 16, 17, 19
www.greaterbank.com

Ref No: GBCB/REC/RO/SPS/L/1116/2023 Date: 03.03.2023

**SALE BY PRIVATE TREATY NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002
CUM NOTICE TO THE BORROWERS / GUARANTORS
SALE BY PRIVATE TREATY NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002
(hereafter referred to as act) r/w SECURITY INTEREST
(ENFORCEMENT) RULES, 2002 (hereafter referred to as Rules)**

Pursuant to section 11(1)(a) of the above Act, the possession of the below mentioned property was taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank, (whereas the Authorized Officer of Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through Private Treaty.

Borrower/s, Guarantor/s & Mortgagor Name Total Due + Interest	Description of the Immovable Property
Borrowers: 1. M/S R/B Wedding & Hotels Pvt. Ltd. Director/ Guarantor/ Mortgagor: 1. Mr. Ravl Manohar Bakhru 2. Mr. Jaya Ravl Bakhru 3. Mr. Ravl Manohar Bakhru 4. Mrs. Jaya Ravl Bakhru Amount Due: Rs. 15,54,01,536.00 due as on 28.02.2023 with further interest thereon from 01.03.2023 with monthly rest/charges and costs etc.	Bungalow No. 7, Garden Homes, St. Vincent De Paul Co-op. Hsg. Ltd. Khar, 1st Road now known as Chitrakar Dhurandhar Road Khar (West) Mumbai-400 052, plot area 12,838 sq.ft. & built up area of Bungalow 1200 sq.ft.

Date of Auction: 21.03.2023 Time of Sale: 11.00 A.M.

Particulars	Reserve Price	Earnest Money Deposit
Valuation Report by M/s. Space Valuer dated 17.05.2022	Rs. 8,81,41,000/-	Rs. 88,14,100/- being 10% of Reserve Price

Previous date of Public Auction held on 12.07.2022, 25.08.2022 & 19.09.2022 which were unsuccessful

- The sale by Private Treaty will be on Tuesday, the 21st March, 2023 at 11.00 am. at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, 89, GBCB House, Bhuleshwar, Mumbai-400 002
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. 94823000029, Recovery in NPA A/c- M/s. R.B. Wedding and Hotels Pvt. Ltd., IFSC Code: GBCB0000002, before submitting the bids on or before 20.03.2023 or by way of Demand Draft in favour of M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai, based on discussions with Authorized Officer and Secured Creditors.
- All payments will be made only by NEFT/RTGS as per discussion will be held on 21.03.2023.
- The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the terms of sale by Private Treaty on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause 2 above. The balance 75% of the purchase price shall be paid as agreed upon in the discussion.
- The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/s co-borrower/s guarantor pay the amount due to the bank in full before date of sale, no sale by Private Treaty will be conducted.
- The property is sold in "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- The intending purchasers can inspect the property on Tuesday the 14th March, 2023 at 11.00 for inspection of the property please contact: 61285716/16/19/28/40.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR

Dear Sir/Madam,

Payment of the outstanding dues of Rs. 15,54,01,536.00 as on 28.02.2023 with further interest thereon in closure of the account be paid on or before the date of the sale by Private Treaty. The right of redemption will subsist only till the Sale Certificate issued in favour of auction purchaser is registered but not thereafter.

Place: Mumbai
Date: 03.03.2023

Sd/-
Authorized Officer
The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.